



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**SETTORE URBANISTICA**

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 0815769401 - [www.comune.marano.na.it](http://www.comune.marano.na.it) pec: [settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it)

Prot. n. 8531 del 07 MAR. 2024

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 D.P.R. 380 del 06 Giugno 2001)

**SETTORE URBANISTICA**

**VISTA** la richiesta prot. gen. n. **5490** del **13/02/2024**, presentata dall'arch. **Fabio Russo**, in qualità di C.T.U. Tribunale Napoli Nord, su istanza dell'Autorità Giudiziaria nel procedimento n. RGE 363/22;

**VISTO** l'articolo art.30 D.P.R. 380 del 06 Giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune dal 16/02/1987, approvato con Decreto del P.G.P. n. 8 del 30/01/1987;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;

**VISTO** Il Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/1923 con il quale è stato istituito Il vincolo idrogeologico;

**VISTO** il D.P.R. 380 del 06 Giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 32 e 33 della legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il "Piano Stralcio per la rimozione delle situazioni di rischio idrogeologico più alto" della Regione Campania, Autorità di Bacino Nord-Occidentale, approvato con delibera n. 1 del 23/02/2015;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale della Regione Campania n. 669 del 23/12/2014 con la quale si approvava la delimitazione della "Zona Rossa" dei Campi Flegrei;

**VISTO** la Legge n. 353 del 21/11/2000;

**VISTO** il Decreto della Commissione Straordinaria n. 1 del 17/01/2023;

**VISTI** i versamenti di € 53,00 relativo ai Diritti di Segreteria e di € 15,00 relativo ai Diritti di Istruttoria stabiliti con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 06/08/2019;

### CERTIFICA

che gli immobili siti in questo Comune, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, come alla distinta sottoindicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno indicate e sommariamente riportate in allegato al presente atto:

Foglio	Mappali	Zona P.R.G.	Obbligo di Piano Attuativo
13	181 - 940 - 942 - 945	C/19	NO

**Sulle particelle sopra indicate, dalla documentazione in atti, in aggiornamento, vige il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004.**

**Prescrizione:** per gli effetti dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003, che riclassifica l'intero territorio nazionale in quattro zone a diversa pericolosità, aggiornata a marzo 2015, il territorio comunale è stato classificato come territorio a rischio sismico **ZONA 2**.

N.B. le prescrizioni riportate negli allegati si intendono attuabili sempre che l'area sia effettivamente e totalmente libera cioè senza edificazioni o autorizzazioni precedenti di sorta.

Vale un anno dalla data del rilascio se non intervengono modifiche allo strumento urbanistico vigente.

Si precisa inoltre che a far data dal 01/01/2020 su tutto il territorio comunale vige il regime transitorio degli strumenti di pianificazione di cui all'art. 44 della L.R. n. 16/04 e s.m.i.;

Si rilascia per uso consentito



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino



ZONE	DENOMINAZIONE	IT	IF	RC	H	NP	SI	VM	SM	DC		DE		IP	DESTINAZIONI D'USO	ATTUAZIONE
										ASS.	D/H	ASS.	D/H			
A 1	storico-paesistica														R-RA-AA	CE
A 2	ambientale				13.50	P.T. + 3	CA				0,50		1,00		R-CD-LA-U-PE	CE-PdR
B 1	ristrutturazione				13.50	P.T. + 3	CH				0,50		1,00		R-CD-LA-U-PE-AS-G	CE-PdR
B 2-3-4	sature		3.00	0.30	13.50	P.T. + 3	CA	7000	1000	5,00	0,50	10,00	1,00		R-LA-CD-U-PE-G	CE
B 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17	completamento		1.25	0.15	10.00	P.T. + 2		3000	800	6,00	0,50	10,00	1,00		R-CD-LA-LD-PE	CE
B 18-19-20	piani di zona vigenti															PEEP
B 21	piani di lottizzazione vigente															LC
C 1-2-3-4	piani di zona urbani	1.80			16.00	P.T. + 4	CA				0,50		1,00	30	R-CD-PE	PEEP
C 5-6-7-8-10-11	piani di zona extra-urbani	1.60			13.00	P.T. + 3					0,50		1,00	40	R-CD-LA	PEEP
C 9	piano di zona vigente															PEEP
C 12-13	espansione residenziale	1.50	3.00	0.35	10.50	P.T. + 2		6000	15000	5,00	0,50	10,00	1,00	40	R-CD	LC
C 14-15-16	espansione urbana	1.50	3.00	0.25	13.50	P.T. + 3	CA	10000	20000	6,00	0,50	12,00	1,00	40	R-CD-PE-LA-U	LC
C 17	espansione urbana integrata	1.80	3.00	0.25	14.00	P.T. + 3	CA	15000	30000	6,00	0,50	12,00	1,00	30	R-CD-PE-AS-SM-G-LD-U-AP	LC
C 18-19-20-21-22	espans. residenziale di integrazione		1.00	0.15	9.50	P.T. + 2	PA	1500	800	6,00	0,60	10,00	1,20		R-CD-LA-PE	CE
D 1	artigianale ed industriale	3.00		0.50	10.50	P.T. (1)			2000 5000	6,00	0,50	12,00	1,00	50	I-LA-R(2)-CI-LD-U(3)	PIP
D 2	industriale isolata		1.20	0.30	6.00	P.T.				10,00	2,00	6,00			I	CE
E 1	agricola di tutela ambientale														RA-AA	CE
E 2	agricola rada		0.003+0.01		4.50	P.T.		500/4		20,00		6,00	2,00		RA-AA	CE
E 3	agricola semplice		0.03+0.05		7.50	P.T. + 1		500/4		15,00		6,00	2,00		RA-AA	CE
E 4	agricola di pregio		0.05+0.10		7.50	P.T. + 1		500/4		15,00		6,00	2,00		RA-AA	CE
F 1	istruzione superiore			0.60			PA			5,00	0,50	10,00	1,00			CE
F 2	attrezzature di livello urbano			0.60			CA			5,00	0,50	10,00	1,00			CE
G 1	sportive private		0.10						20000	10,00	1,00		2,00	100	SP-PE-AS	LC
G 2	attrezzature private ad uso collettivo		1.00 (5)		9.50	P.T. + 2	PA CA		(6)	5,00	0,50	10,00	1,00	100	AP-AS-CI-CL-U-G-PE-R(2)-SM-SP-TR	LC
G 3	assistenziali e religiose														AP-CL-R(7)	CE
G 4	cimiteriali															CE

#### NOTE

Negli indici territoriali non sono computati i volumi degli edifici pubblici.

In tutte le zone sono vietate le nuove costruzioni in aderenza, salvo che in appoggio ad edifici preesistenti.

La distanza di ciascun livello dei nuovi edifici, anche in parziale alla DC e DE prescritte, vanno contenute nella retta limite la cui inclinazione è determinata dai rapporti D/H.

- 1) Con delibera di C.P. n. 162 del 19/11/2003, è ammesso il piano terra + primo piano per le parti di fabbricati destinati alle attività. Piano terra + 2 piani per le parti dei fabbricati destinate anche a residenza ed uffici.
- 2) Per i soli addetti.
- 3) Annessi alla produzione.
- 4) Per i soli volumi residenziali.
- 5) Valore medio.
- 6) Estesa all'intera zona omogenea.
- 7) Per convivenze.

#### LEGENDA

IT indice di fabbricabilità territoriale  
RC rapporto di copertura  
NP numero dei piani  
VM volume edificabile massimo  
DC distanza dai confini  
IP indice di piantumazione

IF indice di fabbricabilità fondiaria  
H altezza massima  
SI spazi interni  
SM superficie minima di intervento  
DE distanza dagli edifici

CA cortile aperto  
PA patio

CH chiostriana

AA annessi agricoli  
AS attrezzature per lo spettacolo e lo svago  
CI commercio all'ingrosso  
G garage privati di uso pubblico  
LA laboratori artigianali  
PE pubblici esercizi  
RA residenze agricole  
SP attrezzature sportive private di uso pubblico  
U uffici pubblici e privati, studi professionali

AP attrezzature private  
CD attrezzature commerciali per la piccola distribuzione  
CL cliniche  
I impianti industriali  
LD laboratori e depositi sussidiari alle attività commerciali  
R residenze  
SM attrezzature commerciali per la grande distribuzione  
TR attrezzature turistico-ricettive a rotazione d'uso

CE concessione edilizia  
PEEP piano di edilizia economica e popolare  
PIP piano di insediamento produttivo

PDR piano di recupero  
LC lottizzazione convenzionata

**"Zona omogenea di espansione residenziale integrata (C19)  
con le seguenti prescrizioni, ex art.31 N.T.A. annessa al P.R.G. :**

"Le zone, con edificazione recente sparsa e con caratteri insediativi radi, potranno essere oggetto di interventi di integrazione e di modeste eventuali ristrutturazioni dell'esistente.

Il piano si attua mediante concessione diretta. Le aree libere potranno accogliere nuovi edifici utilizzando l'indice di fabbricabilita' fondiario massimo di 1,00 mc/mq. purché la superficie di intervento sia superiore o uguale a mq. 800.

L'indice fondiario potrà essere applicato anche per le aree cedute gratuitamente al Comune per determinare i nuovi allineamenti stradali. La volumetria massima realizzabile non potrà eccedere i mc 1500.

Sono ammesse altresì ristrutturazioni edilizie a parità di volume preesistenti. Il lotto minimo deve essere rispettato oltre che dalle nuove costruzioni, anche dalle opere di ristrutturazione edilizia che determinino un incremento di volume, comunque contenuto nei limiti dell'indice di fabbricabilita' fondiario della zona. Vanno in ogni caso rispettati i limiti di altezza e di distanza vigenti nella zona.

**N.B. L'Amministrazione Provinciale in sede di approvazione del P.R.G. ha ridotto l'indice di edificabilita' nelle zone (B e C) del 10%(Diecipercento) .**